

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory garáže** o celkové výměře 16,80 m² vedené pod označením N04, které jsou situovány v levé části směrem od průjezdu do vnitrobloku budovy číslo popisné 1774, Jižní Předměstí, na adrese:

Plzeň, Klatovská třída 61,

kteřá stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 6901/1, k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

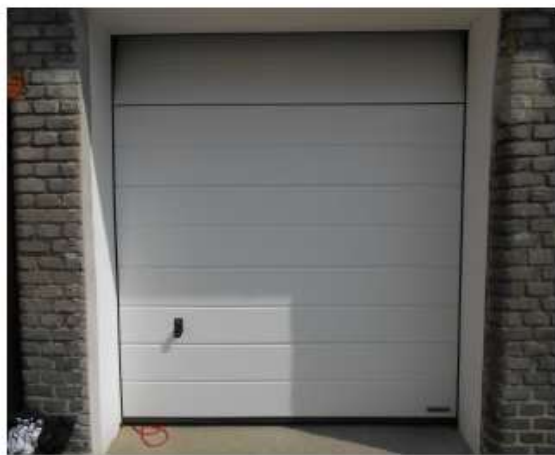
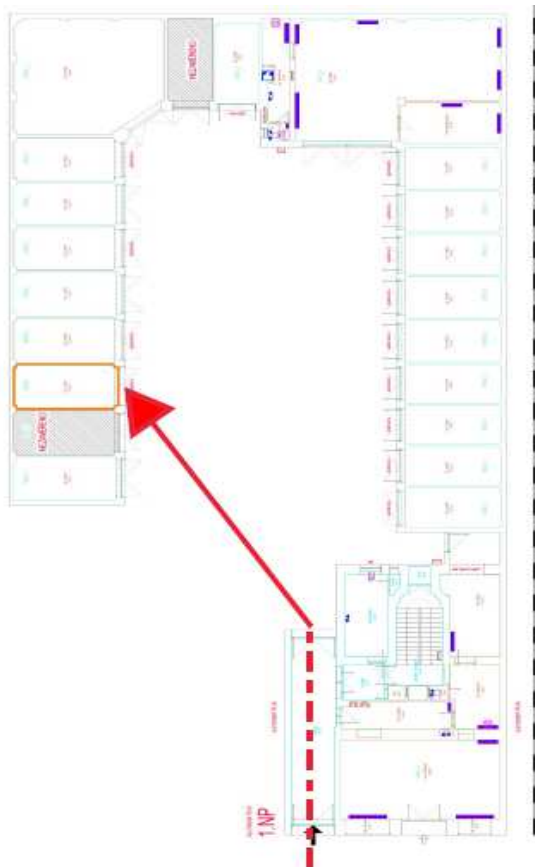


Předmět budoucího nájmu:

Prostory **garáže** – stavby bez čp/če o celkové výměře 16,80 m², která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 6901/4, k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Garáž má samostatný vjezd/výjezd z vnitrobloku výše specifikované budovy přes průjezd touto budovou.

Předmětné prostory jsou kolaudovány jako garáž.

Situování budoucího předmětu nájmu ve vnitrobloku předmětné budovy – plánec + foto:



(FOTO a plánec jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu:

Předmětné prostory garáže jsou nabízeny pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel – v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití.

Upozornění:

Předmětné prostory garáže budou přenechány do nájmu výhradně pro účel parkování automobilu, příp. uskladnění jeho příslušenství – v žádosti je nutno uvést popis či specifikaci věcí určených pro uskladnění v těchto prostorech garáže.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/měsíc včetně DPH v zákonné sazbě za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za **nájem předmětných prostorů garáže** v nabízeném technickém i stavebním stavu určená znaleckým posudkem ze dne 14. května 2024 pro:

- fyzickou osobu nepodnikající, která je nájemcem bytu v související budově Klatovská třída č. p./č.o. 1774/61 = 1 350,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)
- fyzickou osobu nepodnikající = 1 700,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)
- fyzickou či právnickou osobu podnikající = 2 100,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)

Matematickým přepočtem je **minimální výše nájemného** v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů garáže v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii
pro nabídku zájemce:

garáž N04 o výměře 16,80 m ²	minimální výše nájemného Kč/měsíc (včetně DPH v zákonné sazbě)
fyzická osoba nepodnikající, která je nájemcem bytu v související budově Klatovská třída č.p./č.o.1774/61	2 286,00
fyzická osoba nepodnikající	2 879,00
fyzická či právnická osoba podnikající	3 557,00

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky, kterou v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce předmětných nemovitých věcí pan Roman Vacikar, tel.: 724 985 193.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že pokud dojde v průběhu předmětného budoucího nájemního vztahu ke změně sazby DPH (ke dni zveřejnění tohoto záměru činí zákonná sazba DPH 21 %), bude nájemné odpovídající jeho nabídce upraveno o tuto změnu sazby daně z přidané hodnoty odpovídající zákonné sazbě aktuální.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude při užívání předmětné garáže akceptovat tyto povinnosti:
 - řídit se pokyny pronajímatele, případně správce předmětných nemovitých věcí;
 - dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem;
 - **respektovat zákaz skladování hořlavých a výbušných látek a věcí.**

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 3. listopadu 2025 včetně

na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň,
PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,**

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žádající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Klatovská třída 61, garáž N04“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů garáže zašlou na výše uvedenou adresu svoji nabídku vyplněním tiskopisu žádosti, který je součástí tohoto záměru (viz str. 5).

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 3. října 2025

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

